

PRECIOS MEDIOS DE LA VIVIENDA LIBRE EN EL MUNICIPIO DE ALMERÍA DESDE EL AÑO 2005.

AÑOS	PERÍODOS Trimestres	HASTA DOS AÑOS ANTIGÜEDAD		MÁS DE DOS AÑOS ANTIGÜEDAD		TOTAL		INCREMENTO VALOR CATASTRAL SEGÚN PRESUPUESTOS		COEFICIENTE JUNTA DE ANDALUCÍA SOBRE VALOR CATASTRAL
		PRECIO	ÍNDICE (%)	PRECIO	ÍNDICE (%)	PRECIO	ÍNDICE (%)	INCRT.	ÍNDICE (%)	COEF.
2005	1er.	1.898,8	100,0	1.382,1	100,0	1.477,4	100,0	---	100,00	2,50
	2º	1.941,7	102,26	1.459,4	105,59	1.601,6	108,41			
	3º	1.665,9	87,73	1.474,8	106,71	1.549,6	104,89			
	4º	1.768,7	93,15	1.580,1	114,33	1.625,0	109,99			
2006	1er.	1.901,6	100,15	1.630,8	117,99	1.702,9	115,26	2%	102,00	2,50
	2º	2.044,2	107,66	1.668,3	120,71	1.795,0	121,50			
	3º	1.884,7	99,26	1.686,8	122,05	1.754,6	118,76			
	4º	1.937,7	102,05	1.637,9	118,51	1.756,5	118,89			
2007	1er.	2.015,2	106,13	1.757,6	127,17	1.826,8	123,65	2%	104,04	3,10
	2º	2.203,1	116,03	1.746,4	126,36	1.884,5	127,56			
	3º	2.063,1	108,65	1.810,6	131,00	1.869,7	126,55			
	4º	2.167,7	114,16	1.868,3	135,18	2.015,0	136,39			
2008	1er.	2.459,0	129,50	1.820,3	131,71	2.131,3	144,26	2%	106,12	1,6 (ÚLTIMA REVISIÓN CATASTRAL)
	2º	2.179,0	114,76	1.907,4	138,01	2.024,3	137,02			
	3º	2.177,1	114,66	1.848,3	133,73	2.017,6	136,56			
	4º	2.304,2	121,35	1.809,1	130,90	2.004,0	135,64			
2009	1er.	2.484,4	130,84	1.784,7	129,13	2.001,6	135,48	2%	108,24	1,30
	2º	2.243,5	118,15	1.748,7	126,52	1.840,6	124,58			
	3º	1.969,7	103,73	1.748,2	126,49	1.816,3	122,94			
	4º	2.001,8	105,42	1.648,5	119,28	1.781,8	120,60			
2010	1er.	1.974,7	104,00	1.680,7	121,60	1.754,7	118,77	1%	109,33	1,20
	2º	2.041,6	107,52	1.703,5	123,25	1.787,4	120,98			
	3º	2.049,6	107,94	1.620,9	117,28	1.713,2	115,96			
	4º	1.955,3	102,98	1.610,8	116,55	1.653,7	111,93			
2011	1er.	n.r.	n.r.	1.529,8	110,69	1.537,8	104,09	0%	109,33	1,20
	2º	1.728,4	91,03	1.733,5	125,43	1.733,3	117,32			
	3º	n.r.	n.r.	1.529,3	110,65	1.534,8	103,89			
	4º	n.r.	n.r.	1.514,9	109,61	1.519,1	102,82			
2012	1er.	1.619,5	85,29	1.422,6	102,93	1.432,7	96,97	0%	109,33	1,10
	2º	n.r.	n.r.	1.323,8	95,78	1.323,8	89,60			
	3º	n.r.	n.r.	1.408,9	101,94	1.419,4	96,07			
	4º	2300,2	121,14	1.362,9	98,61	1.442,5	97,64			
2013	1er.	n.r.	n.r.	1.492,8	108,01	1.505,9	101,93	0%	109,33	1,03
	2º	1331,7	70,13	1.353,1	97,90	1.352,1	91,52			
	3º	n.r.	n.r.	1.340,5	96,99	1.344,3	90,99			
	4º	n.r.	n.r.	1.223,5	88,52	1.228,6	83,16			

Nota: En el año 2009 entra en vigor los nuevos valores catastrales por aprobación de la Ponencia de Valores en el año 2008.
Fecha aplicación (efecto) de la última revisión catastral: año 2008

Fuente: Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas (<http://www.vivienda.es>).

n.r.: el dato no es representativo o no existen observaciones